

ПРОТОКОЛ №5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. МОПРа, д.26, проводимого в форме
очно - заочного голосования в период с 29 мая 2026 года по 29 июня 2026 года.

Г. Ковров

30.06.2026,г.

Идентификатор собрания: **20260500117785.**

Общая площадь помещений дома 3 202,20 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **1 972,65 кв.м. (61 голос)**, что составляет **61,60%** от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.07.2026 года:

Вариант 1: размер платы составит 30,00 руб./м2. Исходя из этих средств планируется выполнять небольшие работы текущего характера и уменьшить перерасход денежных средств, который образовался из-за того, что размер платы не увеличивался в течение четырех лет;

Вариант 2: размер платы составит 80,00 руб./м2 сроком на один год. Исходя из этих средств планируется выполнить в весенне-летний период 2027 года благоустройство придомовой территории на сумму 1,5 миллиона рублей (демонтаж-монтаж бордюрного камня (184 п.м), снятие старого покрытия, устройство щебеночного основания и асфальтирование площадью 487 кв.м).

3. Доведение до сведения собственников информации (предложений) по правильной работе системы естественной приточно-вытяжной вентиляции, что влияет на бесперебойную работу внутриквартирного газового оборудования в холодное время года.
4. Доведение до сведения собственников информации (предложений) по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1:

Слушали: директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву; предложили следующие кандидатуры: председатель – О.И. Голубева, секретарь – Т.Ю. Смирнова (кв.№29), счетная комиссия в составе: О.И. Голубева, Л.В. Благина (кв.№13).

Проголосовали: ЗА – 1 768,25 кв.м.(56 гол.) – 91,66%, ПРОТИВ – 173,60 кв.м (4 гол.) – 1,32%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 30,80 кв.м.(1 гол.) – 3,68%.

Приняли решение: Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем – Т.Ю. Смирнову (кв.№29), счетную комиссию в составе: О.И. Голубева, Л.В. Благина (кв.№13).

По вопросу №2:

Слушали: директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву; предложили поставить на голосование вопрос об утверждении размера платы из двух вариантов.

Проголосовали:

Вариант 1:

ЗА – 1 415,65 кв.м. (44 гол.) – 71,76%
ПРОТИВ – 302,60 кв.м (10 гол.) – 15,34%
ВОЗДЕРЖ. - 30,80 кв.м (1 гол.) – 1,56%.

Вариант 2:

ЗА – 223,60 кв.м. (6 голосов) – 11,34%
ПРОТИВ – 302,60 кв.м (10 гол.) – 15,34%
ВОЗДЕРЖ. - 30,80 кв.м (1 гол.) – 1,56%.

Приняли решение: Утвердить с 01.07.2026 года плату за содержание и текущий ремонт в размере 30,00 руб./м2.

По вопросу №3:

Слушали: директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву по обеспечению правильной работы системы...

внутриквартирного газового оборудования в холодное время года. Были даны рекомендации по обязательному восстановлению приточных отверстий в хрущевских холодильниках, по установке приточных клапанов на окнах из ПВХ, по демонтажу самовольно установленных вентиляторов в вентканалах и вытяжных вентиляторов над газовыми плитами. Предложили: принять информацию к сведению.

По вопросу №4:

Слушали: директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву, которая довела до сведения собственников информацию (предложения) по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Дополнительное утепление чердачных перекрытий	снижение потерь тепла, повышение температуры в помещениях	1650 тыс.руб.	15%	5 лет
Установка термостатических вентилей на отопительных приборах	рациональное использование тепла в зависимости от темп-ры воздуха в помещении	1370 тыс.руб.	10%	10 лет
Утепление фасада	снижение потерь тепла	15,5 млн.руб.	15%	25 лет
замена электропроводки с выносом индив.эл/счетчиков на л/площадки	снижение потерь электроэнергии	1,8 млн.руб.	35%	6 лет

Предложили: принять информацию к сведению.

Председатель собрания: _____ О.И. Голубева

Секретарь собрания: _____ Т.Ю. Смирнова (кв.29)

Члены счетной комиссии: _____ О.И. Голубева

_____ Л.В. Благина (кв.13)

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул. МОПРа, д.26 (с 01 июля 2026 года)

№ п/п	Статья затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
	Санитарное содержание придомовых территорий	3,30	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
	Санитарное содержание подъездов	3,00	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,20	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
	Непредвиденные расходы	1,20	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	8,70	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества			
	Электроэнергия на общедомовые нужды	1,10	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
	ХВС на общедомовые нужды	0,55	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
	Канализация на общедомовые нужды	0,65	Стоимость канализации на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	2,30	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	ТО газового оборудования	1,10	Техническое обслуживание газового оборудования (трубы, запорные устройства), 1 раз в год
	ТО вентиляционных каналов, газоходов	1,10	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
	ТО систем электроснабжения	0,50	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,80	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
	ТО теплосчетчика	0,50	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в РСО), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	4,00	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
	Текущий ремонт общедомового имущества	9,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	9,00	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,50	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
	Управление домом	3,50	Осуществление функций по управлению МКД
	Итого по разделу:	6,00	
	ИТОГО:	30,00	

056-061-08